



Phone: 905-305-8499  
 Toll free fax: 1-866-908-7234

**按揭貸款申請表**

Fax: 905-305-8982  
 Toll free fax: 1-866-908-6698

**主申請人:**

姓名(名/姓): \_\_\_\_\_  
 男  女 出生日期 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日  
 社會保險號 / 工卡號: \_\_\_\_\_  
 婚否:  是  否 幾個孩子: \_\_\_\_\_  
 電話:: \_\_\_\_\_ (家) \_\_\_\_\_ (公司) 分機 \_\_\_\_\_  
 手提電話:: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 家庭地址: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 郵編 \_\_\_\_\_ 月租/房貸: \$ \_\_\_\_\_  
 在該址居住了 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月  
 過去地址: (如在現址不滿三年)  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ 郵編 \_\_\_\_\_  
 在該址居住了 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月

**工作狀況 (3年歷史):**

公司名稱: : \_\_\_\_\_  
 地址: \_\_\_\_\_  
 職位 \_\_\_\_\_  
 稅前基本年薪 \$ \_\_\_\_\_  
 佣金 & 其他 \$ \_\_\_\_\_  
 工齡 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月  
 在同行業工作年限 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月  
 過去工作的公司 \_\_\_\_\_  
 地址: \_\_\_\_\_  
 職位 \_\_\_\_\_  
 年薪: \$ \_\_\_\_\_  
 工齡 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月

**副申請人:**

姓名(名/姓): \_\_\_\_\_  
 男  女 出生日期 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日  
 社會保險號 / 工卡號: \_\_\_\_\_  
 婚否:  是  否 幾個孩子: \_\_\_\_\_  
 電話:: \_\_\_\_\_ (家) \_\_\_\_\_ (公司) 分機 \_\_\_\_\_  
 手提電話:: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 家庭地址: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 郵編 \_\_\_\_\_ 月租/房貸: \$ \_\_\_\_\_  
 在該址居住了 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月  
 過去地址: (如在現址不滿三年)  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ 郵編 \_\_\_\_\_  
 在該址居住了 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月

**工作狀況 (3年歷史):**

公司名稱: : \_\_\_\_\_  
 地址: \_\_\_\_\_  
 職位 \_\_\_\_\_  
 稅前基本年薪 \$ \_\_\_\_\_  
 佣金 & 其他 \$ \_\_\_\_\_  
 工齡 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月  
 在同行業工作年限 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月  
 過去工作的公司 \_\_\_\_\_  
 地址: \_\_\_\_\_  
 職位 \_\_\_\_\_  
 年薪: \$ \_\_\_\_\_  
 工齡 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月

## 資產 / 債務表

開戶銀行 \_\_\_\_\_

開戶日期 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月

資產類型	資產總額	債務類型	所在銀行	債務總額	月付款
現金	\$ _____	銀行貸款	_____	\$ _____	\$ _____
股票和債券	_____	抵押貸款(住宅)	_____	_____	_____
房地產(住宅)	_____	抵押貸款(其他)	_____	_____	_____
房地產(其他)	_____	信用卡	_____	_____	_____
RRSP	_____	信用卡	_____	_____	_____
GIC	_____	Line of Credit	_____	_____	_____
車	_____	Line of Credit	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

## 房屋資料

地址: \_\_\_\_\_

市: \_\_\_\_\_ 省: \_\_\_\_\_ 郵政編碼: \_\_\_\_\_

房屋類型:  獨立屋  半獨立屋  排式屋  複式獨立屋  柏文/公寓  移動屋住宅式樣:  一層  複式 (Bi-level)  兩層  分層 (Split Level)  層半 (Storey and a half)  三層

佔地面積: \_\_\_\_\_ sq.ft. 實用面積: \_\_\_\_\_ sq.ft. 屋齡: \_\_\_\_\_ 年

車庫數量:  一個  兩個  三個  無 車庫類型:  與房子相連車庫  與房子不相連  無

年地稅: \$ \_\_\_\_\_ 月付管理費: \$ \_\_\_\_\_

## 按揭貸款資料

房屋買價/房屋現價值: \$ \_\_\_\_\_ 首期付款額: \$ \_\_\_\_\_ 按揭/貸款額: \$ \_\_\_\_\_

按揭年限: \_\_\_\_\_ 利率: \_\_\_\_\_ 償還年限: \_\_\_\_\_ 年 房屋交收日期 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 現有抵押貸款資料

買房日期: \_\_\_\_\_ 购房原價: \$ \_\_\_\_\_ 房屋現價值: \$ \_\_\_\_\_

原按揭貸款額: \$ \_\_\_\_\_ 未償清按揭貸款額: \$ \_\_\_\_\_ 月付款額: \$ \_\_\_\_\_

現利率: \_\_\_\_\_ 到期日期: \_\_\_\_\_ 地稅: \_\_\_\_\_ 貸款銀行或公司名稱: \_\_\_\_\_

## 備註:

我/我們特此保證上述資料是正確的。我/我們知道我/我們要支付與這申請有關的估價、檢查、和法律費用。我/我們以前沒有被拒絕為上述房屋或商業貸款和(如果適用的)沒有拖欠現有的抵押貸款。我/我們特此同意抵押貸款完成後，Mortgage Architects (Lic.13024)會絕對地從出借方取得籌集費。

承諾

我/我們授權 Mortgage Architects (Lic.13024)，在法律允許情況下從其他地方獲得有關我/我們的真實調查資料，以便提供其他消費者信用授與人 and 信用局有關信用申請和信用經歷，和如果適用的，保留這次申請作為檔案。

\_\_\_\_\_  
簽名(主申請人)\_\_\_\_\_  
日期\_\_\_\_\_  
簽名(副申請人)\_\_\_\_\_  
日期