

## 安省购房储蓄计划

贷款专家许群小姐系列专题之（五）

June, 2004

安省购房储蓄计划(以下简称 OHOSP)是安省政府为了帮助首次购房者设立的。假如你每年的收入少于 4 万元（或全家收入少于 8 万元），你会得到税务奖励。但你必须满足以下几个条件：你必须是 18 岁以上的安省居民；你和你的配偶都是首次购房，且从未有过 OHOSP。

购买 OHOSP 是没有额度的限制,但每人每年只有 2 千元(夫妇共有 4 千元),可以从政府拿到税务奖励.根据你的年收入,一人一年最多可以拿到 500 元的税务奖励,夫妇共有 1000 元。你可以连续购买年的 OHOSP,并每年获得税务奖励。但是你必须第七年之前结束 OHOSP,并用它来购买住房。不然的话,你必须把政府给你的税务奖励连同利息一并还给政府。

你可以在每年 12 月 31 日前购买当年的 OHOSP,如果有一年没有买是不可以补买的。你只能有一个 OHOSP 计划,但是你可以在任何一家银行或金融机构购买,或从一家转到另一家。OHOSP 的钱也会有利息的,夫妻必须以个人的名义购买。

以 OHOSP 所购买的房屋必须是在安省,而且是一年四季都可以居住的私人物业。在购买了房子的头两年内,屋主每年至少在这个房屋内连续住满 30 天。

当你看好房子后.签了买卖合同,在你交屋大约 4 周前,你可以从你的律师或银行那里拿到一张“OHOSP 购房声明书”(OHOSP HOME PURCHAS DECLARATION)。添好后交给你购买 OHOSP 的银行,银行就会把 OHOSP 的钱直接交给你的律师。

假如你取消 OHOSP 而没有购房,银行会先退给你 75%的钱,剩余的 25%在年终报税以后,税务局会扣回以前给你的税务奖励的本金和利息,此后如还有剩余,仍会退还给你。

OHOSP 的税务奖励是以你的年净收入(即退税单上 236 行的数字)来计算的。一对夫妇只有一个人报税务奖励。具体数字见下表:

一个人 收 入	购买的 OHOSP 金额	税务奖励
\$20,000 以下	\$2,000	\$500
\$25,000	\$2,000	\$375
\$30,000	\$2,000	\$250
\$35,000	\$2,000	\$125
\$40,000 以上	\$2,000	\$0
夫妇 收 入		
\$40,000 以下	\$4,000	\$1,000
\$50,000	\$4,000	\$750
\$60,000	\$4,000	\$500
\$70,000	\$4,000	\$250
\$80,000 以上	\$4,000	40

(这个计划已经于 2004 年 5 月 18 日被政府停止了)。

您如有任何贷款方面的疑问,请来电咨询,电话: 416-716-6468 许群小姐