

计算您的按揭支出

贷款专家许群小姐系列专题之（三）

May, 2004

经常有客人打电话给我,咨询自己想买的房子以不同的利率计算出的每月供款的数目。我下面把不同的利率,以不同的还款期限得到的每月按揭分期还款的数额列出来供大家参考。

这个表格列出了每一千元按揭贷款每月的还款额,这个数字包括了利息和本金。假设您的按揭金额是 25 万,即\$250,000,你的按揭利率是 5%,按 25 年期偿还,你每月的按揭支出就是: $250 \times 5.82 = 1455$ 。

还款的期限越短,所付出的总利息就越少。每个月的供款里的本金与利息的比例都是一直在变化的。

Mortgage Payment Calculation Chart

Interest Rate	Amortization Periods		
	15 years	20 years	25 years
3.00%	6.90	5.54	4.73
3.25%	7.02	5.66	4.86
3.50%	7.14	5.79	4.99
3.75%	7.26	5.91	5.13
4.00%	7.38	6.04	5.26
4.25%	7.50	6.17	5.40
4.50%	7.63	6.30	5.53
4.75%	7.75	6.44	5.67
5.00%	7.88	6.57	5.82
5.25%	8.01	6.74	5.96
5.50%	8.14	6.85	6.10
5.75%	8.27	6.98	6.25
6.00%	8.40	7.12	6.40
6.25%	8.53	7.26	6.55
6.50%	8.66	7.41	6.70
6.75%	8.80	7.55	6.85
7.00%	8.93	7.69	7.00
7.25%	9.07	7.84	7.16
7.50%	9.21	7.99	7.32
7.75%	9.34	8.14	7.47
8.00%	9.48	8.28	7.63
8.25%	9.62	8.44	7.79
8.50%	9.76	8.59	7.95
8.75%	9.90	8.74	8.12
9.00%	10.05	8.86	8.28
9.25%	10.19	9.05	8.45
9.50%	10.33	9.20	8.62
9.75%	10.48	9.36	8.78

10.00%	10.63	9.52	8.95
10.25%	10.77	9.68	9.12
10.50%	10.92	9.84	9.29

想知道每个月供款本金与利息的数目的详细情况,可以到我的网站 www.moneybroker.ca 上用计算器计算。●

您如有任何贷款方面的疑问,请来电咨询,电话: 416-716-6468 许群小姐