

多伦多房价

贷款专家许群小姐系列专题之（十四）

October, 2004

今年八月份房屋交易又创同期历史纪录。新房起建也比七月份增多了 47%！ 但因为更多的新挂牌的物业上市，又加上夏季是传统楼市买卖的淡季，市场至年底给买家更多的选择，逐渐形成买家市场。

据 Royal LePage 的统计，多伦多 25 个主要居民住宅的房价，如一个标准的三卧室两层的独立屋，平均价格比去年增长了 5% 到 \$466,401 一个三卧室一层的独立屋，平均价格增长了 4.7% 至 \$341,177 一个标准的两卧室公寓单元增长了 6% 至 \$243,019 其中增长最快的增长了 20.5%，在多伦多市中心“椰菜城”（Cabbagetown）预计到今年年底，多伦多平均房价会到 \$313,000，比去年要增加 6.9%。

下面表格列出了多伦多几个有代表性的房价。

独立平房（三卧）Detached Bungalow (3 bedroom)

与去年同期比较	价格(2004 年 7--9 月)	1 年的变化率 (%)
东面湖区(Beach District)	\$410,000	4.2
布洛西(Bloor West)	\$382,000	0
椰菜城 (Cabbage Town)	\$325,000	1.6
里赛(Leaside)	\$455,000	7.1
北城(North Toronto)	\$480,000	6.7
万锦市(Markham)	\$352,000	6.7
密西沙加市(Mississauga)	\$302,168	11.9
欧克维奥(Oakville)	\$260,000	6.1
烈治文山市(Richmond Hill)	\$290,000	3.6
士嘉堡(Scarborough)	\$289,000	10.3

独立两层楼（三卧）Standard Two-story(3 bedroom)

与去年同期比较	价格(2004 年 7--9 月)	1 年的变化率 (%)
东面湖区(Beach District)	\$485,000	7.3
布洛西(Bloor West)	\$455,000	0
椰菜城 (Cabbage Town)	\$530,000	20.5
森林山(Forest Hill)	\$1,100,000	3.8
里赛(Leaside)	\$630,000	5.0
中城(Midtown Toronto)	\$1,220,000	3.8
北城(North Toronto)	\$590,000	7.3
万锦市(Markham)	\$258,000	2.3
密西沙加市(Mississauga)	\$283,420	12.0
欧克维奥(Oakville)	\$290,000	7.4
烈治文山市(Richmond Hill)	\$290,000	3.6
士嘉堡(Scarborough)	\$281,000	8.9

两卧公寓楼 Standard Condominium

与去年同期比较	价格(2004 年 7--9 月)	1 年的变化率 (%)
东面湖区(Beach District)	\$289,000	4.7
布洛西(Bloor West)	\$245,000	-1.6
椰菜城 (Cabbage Town)	\$270,000	0
森林山(Forest Hill)	\$390,000	14.7
里赛(Leaside)	\$250,000	0
中城(Midtown Toronto)	\$400,000	14.3
北城(North Toronto)	\$305,000	1.7
万锦市(Markham)	\$260,000	0
密西沙加市(Mississauga)	\$189,682	11.6
欧克维奥(Oakville)	\$205,000	0
烈治文山市(Richmond Hill)	\$220,000	4.8
士嘉堡(Scarborough)	\$184,000	1.1

2004 年 10 月央行的利率仍旧是 4.0%。贷款利率仍处于历史最低水平。五年最低固定比率只有 4.80%。各家浮动利率只有 3.25%。买房仍旧是好时候。

您如有任何贷款方面的疑问,请来电咨询,电话: 416-716-6468 许群小姐★