

## 房屋重新贷款所需文件

贷款专家许群小姐系列专题之(十二)

October, 2004

最便宜的借贷其实就是用房屋抵押的贷款——即按揭贷款。

按揭贷款可以做到比央行的最优利率还低，尤其是在目前贷款利率历史最低的时候，很多人想用自己原有的房屋做抵押，再多借一些钱出来用作生意周转、新的物业投资、金融证券投资，或房子的装修改建等。

申请房屋重新贷(Re-finance)，其实很容易，银行会对你的物业作新的估价，根据你的偿还能力，甚至可以当前的房价，100%地重新贷款给你。

重新贷款与初次贷款所需文件不同的是，不但要证明偿还能力，同时还需要：

- 屋主证明即房契
- 贷款注册文件（如曾有代款）
- 银行贷款月结单（如还有贷款）
- 银行解除贷款文件（如贷款已还完）
- 地税单
- 火灾保险单等

重新贷款需要重新注册按揭金额，所以也需律师办理，但这个律师费会比房屋买卖时的便宜很多。也可以通过 First Canadian Title，即屋主注册公司来作登记，新按揭其费用与律师费也相差不多。

您如有任何贷款方面的疑问,请来电咨询,电话：416-716-6468 许群小姐